

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17.10.2017
Дата окончания проведения экспертизы	13.11.2017
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Екатеринбург.
Заказчик экспертизы	ООО «ЦУМ-Инвест» в лице генерального директора Погребинского Константина Федоровича
Исполнители экспертизы	В.Д.Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

I. Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Дьячков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717 в следующем составе:

1. Раздел 1. Предварительные работы. Пояснительная записка. Шифр 4300-260717-01-ПР.ПЗ;
2. Раздел II, Часть 1, Том 1. Научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурное заключение. Шифр 4300-260717-ИАЗ;
3. Раздел III, Том 2. Проект. Архитектурные решения. Шифр 4300-260717-01-АР;
4. Раздел III, Том 3. Проект. Технические решения по усилению конструкций. Шифр 4300-260717-01-КР;

5. Раздел VI, Часть 1,2, Том 1. Проект. Проект организации строительства. Шифр 4300-260717-01-ПОС.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «АРТЕКС» (Лиц. № МКРФ 02821 от 1 сентября 2015г.) в 2017г. Генеральный директор Г.Э.Мачавариани. Главный архитектор К.К.Мачавариани. Научный руководитель М.П.Южаков.

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями от 14 декабря 2015 г.;
- 2) Договор от 26.07.2017 №4300 с ООО «ЦУМ-Инвест» в лице генерального директора Погребинского К.Ф.;
- 3) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.07.2017 г. № 38-05-22/68, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее Задание от 10.07.2017 г. № 38-05-22/68);
- 4) выписка из технического паспорта БТИ на нежилые помещения помещений подвала №№ 1-4, 14-15, 23 и помещений первого этажа №№ 11-12, 14-15, 17-30, 32-34, 44-47, расположенных в объекте культурного наследия «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 60;
- 5) паспорт фасадов здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 60

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению, не определены.

Предмет охраны в виде документа в составе научных исследований объекта культурного наследия «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова» не разрабатывался и, соответственно, не согласовывался органом охраны объектов культурного наследия и не утверждался актом органа государственной власти Свердловской области. Историко-культурная экспертиза в отношении предмета охраны объекта культурного наследия «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова» не проводилась.

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова» расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ - муниципальное образование «город Екатеринбург», ул. Малышева, 60.

Памятник с наименованием «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенный по адресу: г. Свердловск, ул. Малышева, 60, был включен в список памятников, подлежащих охране как памятники федерального значения, решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75, как памятник истории.

Охранных обязательств собственника нежилых помещений подвала №№ 1 - 4, 14-15, 23 и помещений первого этажа №№ 11-12, 14-15, 17-30, 32-34, 44-47, расположенных в объекте культурного наследия «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова» Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области не выдавалось.

Дом, в котором предположительно находилась первая явочная квартира Я.М. Свердлова, не сохранился, по этому адресу (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 60) в 1960-х годах построен пятиэтажный кирпичный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже. Жилой дом занимает угловое положение на перекрестке улиц Малышева - Гоголя. По косвенным данным, первая явочная квартира Я.М. Свердлова находилась в угловом доме на перекрестке улиц Малышева - Горького (ранее перекресток Покровского проспекта и Второй береговой улицы), где в настоящее время расположен объект культурного наследия «Доходный дом, вторая половина XIX века» по адресу: ул. Малышева, 58/37.

Помещения подвала №№ 1-4, 14-15, 23 и помещения первого этажа №№ 17-30, 32-34, 44-47(в соответствии с планами БТИ), которые необходимо отремонтировать для дальнейшей эксплуатации, расположены в западной части здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 60.

Покровский проспект является одной из старейших улиц Екатеринбурга. На плане города 1743 г. уже обозначены первые дома, предопределившие дальнейшее развитие улицы по обеим сторонам р. Исеть в восточном и западном

направлении, параллельно Главному проспекту – центральной улице Екатеринбурга.

Изначальное название формировавшейся улицы было «Магистральная», но в 1845 г. её переименовали в «Покровский проспект» – по названию южного придела «Во имя иконы Покрова Божьей Матери» церкви Сошествия Святого Духа, заложенной в этой слободе на правом берегу р. Исеть ещё в середине XVIII века. Западные, относительно реки, кварталы улицы к этому времени были уже почти все застроены, но окончательно проспект сформировался к середине XIX в.

Рассматриваемая в исследовании восточная часть проспекта расположена от Каменного моста через р. Исеть по четной стороне улицы (начинается домом № 56), в кварталах, ограниченных Покровским проспектом и улицами 2-я Береговая, Разгуляевская, Златоустовская и Католическим костелом во имя Святой Анны, который появился на Покровском проспекте в 1884 году на площади, где ранее располагались магазины. Большие пожертвования на костел внес А. Ф. Поклевский-Козелл, являющийся на тот момент и владельцем дома № 62 по Покровскому проспекту.

В книге Екатеринбургского городского главы И.И. Симанова, изданной в 1889 г., в разделе «Список домовладельцев г. Екатеринбурга» на 1887 г. на стр. 229 показаны домовладельцы по Покровскому проспекту домов №№ 56/2 – 78 (двойная нумерация указана у угловых домов).

В начале XX века почти все вышеперечисленные дома уже имели новых владельцев, а сами дома разрушались, достраивались или перестраивались.

Каменный трехэтажный доходный дом, построенный до 1887 года на углу Покровского проспекта и 2-й Береговой улицы, принадлежал наследникам мещанина Прокопия Михайловича Рукавишникова. В нем размещались: магазин мужского платья с мастерской К. Асташева, фруктовый погреб З.Хисамутдинова, «гармонная» мастерская С.Ф. Захарова и прачечная. ... В начале 1900-х годов владельцем дома стал купец И.А. Бабушкин. Здесь размещались магазин Р.Р. Штроля, который вел торговлю велосипедами, швейными машинками, резиновыми изделиями и прочим; колониальный и гастрономический магазин Ф.С. Гусева, «восточный» магазин Исамухамедова, магазин часов и золотых вещей И.Г. Крумнас. В 1910 году дом был собственностью Х.П. Полякова. Сюда он перевел свое кондитерское заведение.

Поляков также сдавал помещения под магазины акционерному обществу «Кровля».

В этот период времени сменялись не только домовладельцы - в 1909 г. Разгуляевскую улицу переименовали в Гоголевскую.

Следующие данные имеются уже только на 1913 г. - по сведениям о количестве населения г. Екатеринбурга, собранным в сентябре-октябре 1913 г. путём опроса домовладельцев по Покровскому проспекту значатся:

58-1 Поляков – жильцов 43, из них: православных - 13, евреев - 27, прочие - 3

60-2 Давыдов – жильцов - /не указано/

62 Ершов – жильцов 10, из них: православных - 6, евреев - 4, прочие – 0

Располагалась ли на тот момент в доме № 58 кондитерская Х.В. Полякова – доподлинно неизвестно, так как в путеводителе по Екатеринбургу и его окрестностям за 1914 г. указано всего 3 кондитерских в городе и две из них по Покровскому проспекту № 40 и № 68 (в «Американской гостинице»).

А вот двухэтажный деревянный дом с усадьбы под № 60 к 1913 г. Видимо исчез, поэтому у него не обозначено количество жильцов. Этот факт отражен и на поданном на утверждение проекте временной деревянной лавки, принадлежащей гр. Я.М. Хазанскому на усадьбе гр. Шалаева по Покровскому проспекту под № 60, датированном 23.12.1918 г. В проекте есть схема квартала и план усадьбы с указанием соседских построек. На усадьбе № 60 всего две лавки и нет домов. Справа по границе участка стоит доходный кирпичный дом № 58, слева – примыкают две хозяйственные постройки усадьбы № 62.

Все эти изменения и зафиксированы на дореволюционной фотографии Покровского проспекта.

Угловой дом № 56-2 – уже построен и рядом заканчивается строительство второго дома, главным фасадом выходящий на набережную р. Исеть. В последующем объединенные в одно здание – гостиницу «Эрмитаж». Угловой дом № 58 – видны оба корпуса доходного дома и скошенный угол с входом и балконом второго этажа.

Усадьба дома № 60 – видны одноэтажные постройки на границе усадьбы со стороны Покровского проспекта.

Угловой дом № 62 – оштукатурен и достроен.

Угловой дом № 64 – виден только фрагмент западного фасада, выходящего на ул. Разгуляевскую/Гоголевскую. Остальная часть этого фасада закрыта достроенным домом № 62.

О жизни и деятельности Якова Михайловича Свердлова в Екатеринбурге в 1905-1917 гг. известно довольно много из воспоминаний его жены Клавдии Тимофеевны Новгородцевой (Клавдия Тимофеевна - дочь екатеринбургского купца и одна из улиц в бывшем Свердловске названа её именем) и его соратников. Получив указание ЦК, Свердлов 28 сентября 1905 года прибыл в Екатеринбург. В октябре 1905 года он создал и возглавил Екатеринбургский Совет рабочих депутатов.

Этот приезд описывают в своей книге, изданной в 1973 г., российский историк, доктор исторических наук Юрий Алексеевич Буранов (1933 – 2004 гг) и заслуженный архитектор РСФСР, преподаватель Свердловского архитектурного института (ныне Уральский государственный архитектурно-художественный университет) Владимир Алексеевич Пискунов: «Знакомство с деятельностью Я. М. Свердлова в Екатеринбурге мы начнем с дома № 62 по улице Малышева, на котором висит мемориальная доска: «В этом доме в 1905 году крупнейший строитель Коммунистической партии Яков Михайлович Свердлов имел первую партийную явку в г. Екатеринбурге». В то время на месте современного пятиэтажного дома стоял каменный дом, принадлежавший кондитеру Полякову. В нижнем этаже дома находилась кондитерская, а в верхнем жили сами хозяева. Дочь Полякова была социал-демократкой и предоставляла свою комнату для явки приезжих революционеров.

Здесь они получали возможность связаться с екатеринбургской социал-демократической организацией. Именно сюда, в дом Полякова, и пришел с вокзала Яков Михайлович, приехавший в незнакомый город. Через дочь Полякова Свердлов связался с большевистским комитетом и начал знакомиться с жизнью и работой партийной организации».

По данным нескольких источников, первая явка Я.М. Свердлова была в доме кондитера Полякова, но при этом они указывают разные номера одного и того же дома – по всей видимости Буранов и Пискунов ориентируются на дореволюционную нумерацию, а Бердников даёт уже существующую в 1974 г.

На карте г. Екатеринбурга 1920 г. видно, что по состоянию на тот момент дом № 62 обозначен как существующий. Это же подтверждают и старые фотографии дома, т.к. на них мы видим со стороны восточного фасада, по ул. Гоголя № 4, полукаменный дом на 5 окон, для постройки которого Козлов Пётр Герасимович оформил проект и подал заявку на строительство только в 1922 г.

Смена же нумерации у домов в этом квартале произошла значительно позже. Фотохудожники Мурдасов Ф.С. и Кузнецов А.Ф. подают 19.10.1923 г. на утверждение проект 2-х этажного каменного здания фотографии по ул. Малышева № 58а и занимают под это строительство почти половину участка бывшей усадьбы № 60 по Покровскому проспекту. На тот момент не застроенным каменными жилыми домами остаётся небольшой участок между домом № 58а и домом № 62.

В октябре 1924 года Екатеринбургский горсовет вынес решение о переименовании города Екатеринбурга в Свердловск в честь Якова Михайловича Свердлова.

Интерес к личности «товарища Андрея», его жизни и деятельности в период пребывания в г. Екатеринбурге повлек за собой издание мемуаров, воспоминаний, исследований. Здания, где бывал Свердлов отмечались памятными досками и знаками - и это происходило не только в Екатеринбурге (Свердловске), но и во всех городах России, так или иначе связанных с партийной деятельностью Я.М. Свердлова. Встал вопрос и в установлении первой явочной квартиры революционера в нашем городе. Данных об этом месте было немного, могла ли произойти ошибка в установлении подлинного здания, где проходило это событие?

Оба дома по Покровскому проспекту (и № 58, и № 62) в 1905 г. были двухэтажными (дом № 58 имел ещё и цокольный этаж), кирпичными, у обоих на первых этажах имелись торговые лавки, оба они являются угловыми (расположены на перекрестках улиц) и имеют схожее архитектурное решение угловых фасадов, выходящих на Покровский проспект – скошенные углы в которых расположены входные группы.

Некоторые выводы по исследованиям:

1. Здание по адресу ул. Малышева 60 (бывший Покровский проспект № 62) было поставлено на государственную охрану как объект исторического наследия. На сегодняшний день не выявлено ни одного достоверного исторического источника или ссылки на таковой, каких-либо экспертных заключений, исторических записок или исследований, где бы здание в котором в 1905 г. была первая явка Я.М. Свердлова, было обозначено как - «стоящее на углу Покровского проспекта и Разгуляевской улицы», или как здание по адресу - «Покровский проспект № 62», или было бы обозначенное каким-либо другим способом, позволяющим его соотнести/идентифицировать с ранее обозначенным домом.

Идентификация здания, в котором могло происходить историческое событие – «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова» устанавливалась на основании сведений, что это был дом по Покровскому проспекту кондитера Харитона Павловича Полякова.

Вновь выявленные архивные документы однозначно доказывают, что Поляков никогда не владел зданием по адресу Покровский проспект № 62, как минимум с 1903 и по 1913 гг. его владельцем был Ершов, а Х.П. Поляков владел зданием по адресу Покровский проспект № 58. Значит, здание по Покровскому проспекту № 62 не может быть домом, где была первая явка Я.М. Свердлова.

2. Ещё в 1970-х гг. прошлого века именитым историкам, архитекторам и краеведам города Свердловска (Екатеринбурга) было известно, что существующий жилой пятиэтажный дом по ул. Малышева № 60 не является домом, в котором была первая явочная квартира Я.М. Свердлова. Указанный дом только расположен на месте бывшего двухэтажного кирпичного дома по Покровскому проспекту /ул. Малышева/ № 62.

Жилой пятиэтажный дом с подвалом по адресу: г. Екатеринбург (Свердловск, ул. Малышева 60/ ул. Гоголя 2) по данным тех. паспорта БТИ был принят в эксплуатацию 31.12.1960 г. Наружные и внутренние капитальные стены здания – кирпичные, перекрытия подвала – плиты железобетонные, фундамент – крупноблочный.

Территориально дом вписан в пространство, прежде относившееся к усадьбам Покровского проспекта № 60 и № 62 и расположен от дома № 58а до красных линий перекрестка улиц Малышева и Гоголя. Главным, северным, фасадом выходит на ул. Малышева. Торцевой, западный фасад, примыкающий к дому № 58а, как видно на фотографиях 1960-х гг. – сложен из стандартного советского кирпича и позднее был не оштукатурен.

Решением Свердловского облисполкома от 18.02.1991 г. № 75 здание было внесено в список объектов культурного наследия Свердловской области, принятых на государственную охрану, как «Первая явочная квартира Я.М.Свердлова».

В октябре 2005 г. Правительством Свердловской области был направлен запрос в Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации об исключении ряда объектов регионального значения из числа памятников истории и культуры Свердловской области, в том числе и дома по Малышева 60.

В 2007 г. вышло Распоряжение Правительства Свердловской области, где Министерству культуры Свердловской области в частности было поручено подготовить все необходимые для исключения документы.

В 2009 г. уполномоченным органом по охране памятников, Министерством культуры Свердловской области, на имя руководителя Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия А.В. Кибовского были направлены документы с обоснованием исключения объектов культурного наследия из реестра памятников и перечень объектов, в том числе Малышева 60.

Процедура исключения памятников из реестра была приостановлена из-за отсутствия историко-культурной экспертизы на указанные объекты, необходимой по действующему законодательству.

В Охранных обязательствах на объект культурного наследия «Первая явочная квартира Свердлова Я.М.», выдаваемых, в соответствии с требованиями ФЗ-73, в период с 2003 по 2012 гг. собственникам жилых и арендаторам нежилых помещений в п. 2 указывалось: «2. Особенности помещений и памятника, являющиеся предметом охраны: нет».

В книге «Свод памятников истории и культуры Свердловской области» изданной по областной государственной целевой программе Министерством культуры Свердловской области, НПЦ по охране памятников и Уральской государственной Архитектурно-Художественной академией, объект «Первая явочная квартира Свердлова Я.М.» внесен в раздел «Утраченные памятники».

В Заключении № 583-07.17 от 21 июля 2017 г. по результатам проведенных обследований ООО «Уральская Жилищно-Строительная Компания-Инжиниринг» в разделе «Выводы» указано, что применяемые при строительстве здания по Малышева № 60 материалы соответствуют периоду строительства конца 1950-х гг.

Проведенная исследовательская работа показывает, что на сегодняшний день нет ни одного документа, неопровержимо доказывающего, что дом по адресу Малышева 60 (Покровский проспект 62) когда-то был первой явочной квартирой Я.М. Свердлова.

Собранная доказательная база указывает на то, что таким домом мог являться дом Х.П. Полякова по адресу Малышева 58 (бывший Покровский проспект 58), который уже является объектом культурного наследия Свердловской области и принят на государственную охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП как «Доходный дом».

Существовавший в 1905 г. двухэтажный кирпичный дом по адресу Покровский проспект № 62 был утрачен в 1930-1960 гг. прошлого века, а жилой пятиэтажный дом по ул. Малышева № 60 был построен в конце 1950-х – начале 1960-х гг.

Исходя из совокупности всех изложенных фактов, авторы научно-проектной документации рекомендуют исключить из реестра объектов культурного наследия регионального значения жилой пятиэтажный дом, расположенный по адресу г. Екатеринбург ул. Малышева д.60, как не имеющий историко-культурного значения и ошибочно внесенный в реестр памятников Свердловской области Решением Свердловского облисполкома от 18.02.1991 г.

IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.

Визуальный осмотр планируемых под ремонт помещений проводился в августе 2017 года. По результатам осмотра выявлено следующее:

- помещения подвала №№ 1-4, 14-15, 23 и помещения первого этажа №№ 17-30, 32-34, 44-47(в соответствии с планами БТИ), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 60, расположены в западной части здания;

- несущие стены кирпичные;

- перекрытия: железобетонные плиты по железобетонным балкам с опиранием на стены и колонны прямоугольного сечения;

- перегородки кирпичные;

- заполнения дверных проемов - современные, одностворчатые глухие двери;

- оконных проемы прямоугольной формы, заполнения оконных проемов - деревянные двойные рамы на южном фасаде и пластиковые рамы с заполнением стеклопакетами на северном фасаде. Рисунок переплетов Т-образный. Окна цокольного этажа (подвала) заложены кирпичом, прямки засыпаны;

- потолки оштукатурены, окрашены в белый цвет, в части помещений потолки подвесные, типа «Армстронг»;
 - стены и перегородки оштукатурены, оклеены обоями, в некоторых помещениях устроена декоративная панель из пластиковых щитов;
 - приборы отопления - чугунные радиаторы;
 - освещение помещений люминесцентными лампами.
- Состояние помещений - удовлетворительное.

Х. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Архитектурные решения

Проектом предусмотрено часть помещений первого и цокольного этажей (№№ 1-4, 14-15,23,17-30,32-34,44-47, соответствующим планам БТИ) отремонтировать под черновую отделку для дальнейшей эксплуатации как торговые помещения.

Проектом предусмотрен демонтаж перегородок, покрытия пола, подвесных потолков, наружного крыльца, выходящего на тротуар южной стороны ул. Малышева, части перекрытия над подвалом в месте устройства главного входа в здание, заполнение оконных и дверных проемов, выходящих на южный и северный фасады здания, в границах ремонтируемых помещений. Несущие конструкции (фундаменты, несущие стены) сохраняются.

Проектом предлагается при устройстве нового входа в здание выполнить внутреннее крыльцо от отметки тротуара со стороны северного фасада здания до отметки уровня пола первого этажа, при этом опирание маршей крыльца предусматривается на независимый от несущих конструкций здания фундамент, также предлагается произвести полную замену заполнений оконных и дверных проемов из современных материалов с применением стеклопакетов.

На южном и северном фасадах выполнить ремонт штукатурной поверхности до уровня второго этажа, поверхность наружной стороны северного фасада оформить штукатурным рустом, по аналогии с сохранившимися фрагментом в восточной части (сопротивление теплопередаче с $R_0=0,6 \text{ м}^2\text{С}^\circ/\text{Вт}$, согласно СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий").

В проекте указаны габариты и место размещения витражного остекления, а также место размещения информационной вывески,

Заполнение оконных и дверных проемов, витражное остекление проектирует и устанавливает специализированная организация.

Перед изготовлением окон и дверей промерять габаритные размеры оконных и дверных проемов.

Стойки несущих конструкций витрин размещать по центральной оси оконных простенков {кроме крайних стоек}.

Конструкцию витрин крепить на кронштейнах с отступом 200 мм от наружной поверхности фасада.

Отделка фасада здания выполнена в соответствии со стилистикой архитектурного решения здания (неоклассицизм), Оформление фасада первого этажа соответствует первоначальному проекту, то есть использование помещений первого этажа жилого дома под размещение помещений торгового и общественного назначения (аналогичные решения зданий по ул. Свердлова, проспекту Ленина).

Внутренняя отделка -черновая, в соответствии с Задаaniem на проектирование (приложение к Договору №4300 от 26.07.2017 г.).

Общая площадь помещений, приспособяляемых под торговые площади составляет 479,03 кв.м,

Для доступа в помещения посетителей с ограниченными возможностями использовать мобильный лестничныи подъемник Roby T09, который дает возможность преодолевать лестницы без использования специальных стационарных подъемных устройств.

Конструктивные решения.

В рассматриваемом проекте разработаны следующие технические решения:

1. Устройство новой входной группы на отметку -1.500: демонтаж подоконной части наружной стены по оси А в осях 5-7, устройство монолитных железобетонных фундаментов Фм1, устройство стальных элементов лестницы входной группы Л1, устройство монолитной железобетонной площадки Пм1 и лестничного марша Лм1.

- Устройство монолитной железобетонной плиты крыльца входной группы Пм2 на отм. -1,570.

- Типовое решение по заделке трещин в плите перекрытия в осях 1-3/Б-Г низ на отм. +3,310.

- Усиление монолитной железобетонной плиты перекрытия в осях 1-3/Б-Г низ на отм. +3,310 элементами внешнего армирования.

- Усиление несущей кирпичной стены подвала в осях 1-11/В железобетонной ободмой.

- Усиление простенка в наружной стене элементами стальной ободмы в осях 6/А на отм. -1,500.

- Устройство проемов Пр1-Пр5 в несущей стене с элементами усиления стальными ободмами в осях 6-11/В.

2 По конструктивной схеме здание выполнено бескаркасным с несущими кирпичными стенами и колоннами.

3 Пространственная неизменяемость и устойчивость здания обеспечивается за счёт совместной работы поперечных, продольных стен здания, элементов лестничных клеток и дисков междуэтажных перекрытий.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

ХII. Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу:

Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717, разработана в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «АРТЕКС» (Лиц. № МКРФ 02821 от 1 сентября 2015г.) на основании договора от 26.07.2017 №4300 с ООО «ЦУМ-Инвест» в лице генерального директора Погребинского К.Ф., на основании Задания от 10.07.2017 г. № 38-05-22/68.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60, представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «Предполагаемые к выполнению ремонтные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Демонтаж части перекрытий первого этажа и устройство внутренней лестницы в вестибюле позволит входить в помещения первого этажа, с уровня тротуара, а также избавиться от громоздкого крыльца с тамбуром на пешеходной части ул. Малышева. Оформление первого этажа рустом и устройство витрин с информационной вывеской на северном фасаде улучшит современный архитектурный облик здания и не окажет негативного влияния на его сохранность».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717:

- содержит историко-архивные исследования, доказывающие, что существующий жилой пятиэтажный дом по ул. Малышева № 60, построенный в конце 1950-х – начале 1960-х гг. на месте утраченного в 1930-1960 гг. двухэтажного кирпичного дома по адресу Покровский проспект № 62, не является домом, в котором была первая явочная квартира Я.М. Свердлова; и с этой точки зрения жилой пятиэтажный дом, расположенный по адресу г. Екатеринбург ул. Малышева д.60, не имеет историко-культурного значения и, следовательно, ошибочно внесен в реестр памятников Свердловской области Решением Свердловского облисполкома от 18.02.1991 г.

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению пятиэтажного жилого дома постройки конца 1950-х – начала 1960-х гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с заданием от 10.07.2017 г. № 38-05-22/68с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Выполнение работ по ремонту части помещений первого и цокольного этажей объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60, по представленной документации возможно в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. Научно-проектная документация «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717 от 17.10.2017 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ремонт части помещений первого и цокольного этажей здания по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60», обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Первая явочная квартира Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Малышева, 60. Шифр 4300-260717 от 13.11.2017г.

Председатель Комиссии экспертов:**В.Д.Оленьков****Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:****И.А.Кочкина****Член Комиссии экспертов:****А.Н.Дьячков**