



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.06.2017

№ 190

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1 (шифр 04.2017.04-ГТ (МПО, УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также направление ее в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 15.06.2017 № 150

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1 (далее – Объект), проходят:

в 3 метрах к северу от северо-западного угла здания № 1 по ул. Кирова, в 3,2 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания № 3 по ул. Кирова и в 8,4 метра к югу от края проезжей части ул. Кирова – точка 1;

от точки 1 в восточном направлении (азимут 90) на расстоянии 21,67 метра до точки 2;

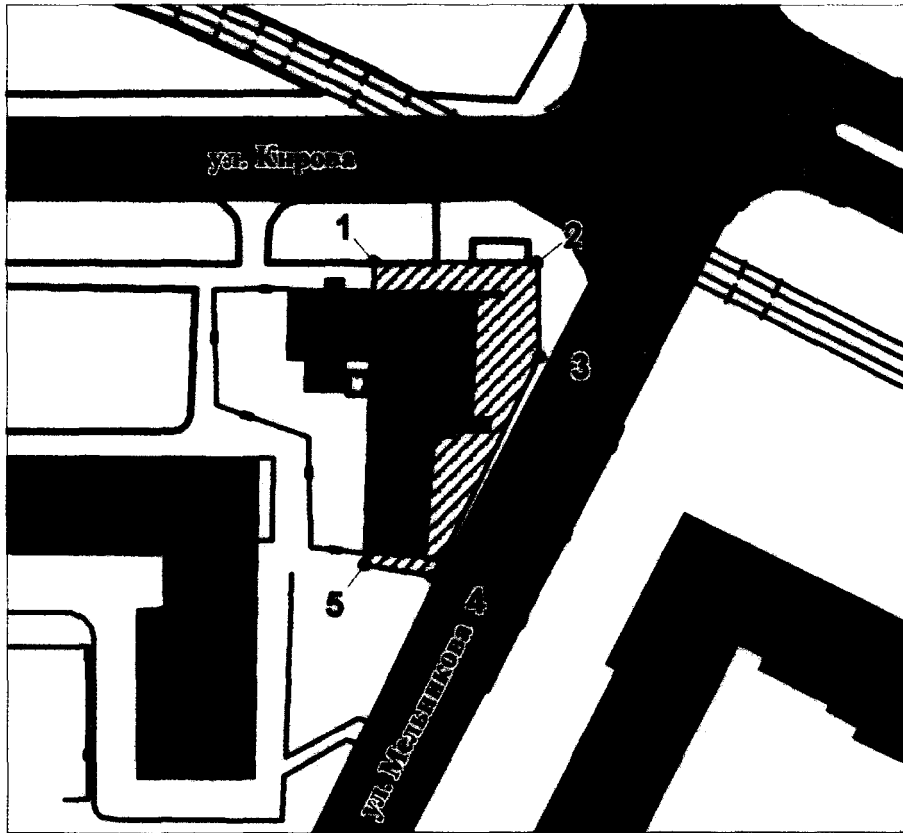
от точки 2 в южном направлении (азимут 179) на расстоянии 12,56 метра до точки 3;

от точки 3 в юго-западном направлении (азимут 206) на расстоянии 32,50 метра до точки 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 280) на расстоянии 9,09 метра до точки 5;

от точки 5 в северном направлении (азимут 2) на расстоянии 40,27 метра до точки 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40672,87	39409,86	391179,95	1531778,35
2	40672,66	39431,53	391179,91	1531800,02
3	40660,10	39431,73	391167,35	1531800,32
4	40631,01	39417,23	391138,16	1531786,04
5	40632,62	39408,28	391139,70	1531777,08

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

**УТВЕРЖДЕН**

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 15.06.2017 № 190

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта подземным способом;

4) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

5) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров из традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

6) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающих сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;

11) установка прозрачных ограждений с элементами ковки;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта;

3. На территории Объекта запрещается:

1) хозяйственная деятельность, противоречащая требованиям обеспечения сохранности Объекта;

2) размещение капитальных и некапитальных сооружений, кроме предусмотренных проектной документацией по сохранению Объекта;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) устройство транзитных автомобильных проездов;

8) размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта;

9) хозяйственная деятельность без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.